

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.

1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг“. Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции от 01.08.2018 г. се търгуват на Алтернативния пазар на Българската фондова борса, BaSE, Сегмент Акции. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг“ и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от пет души и се представлява от изпълнителния директор.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 11.03.2022 г. ГФО е одитиран персонално от регистриран одитор Лилия Кръстинова Николова. Не са получавани други услуги от регистрирания одитор през периода, включен в ГФО.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2021 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще, или да направят еднократен преход към НСС. Дружеството отговаря на критерия за предприятие, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, поради което настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Затова настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Към 31 декември 2021 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните и значително по-сложните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Промени в счетоводната политика

Потенциални ефекти от приложението на нови МСФО

За текущата финансова година Ръководството е проучило възможния ефект на тези стандарти и тълкувания и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респективно активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишния период, започващ на 01.01.2021 година, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).
Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.
- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Промени в счетоводната политика (продължение)

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от горепосочените промени, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната й актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Той не е приложим за дейността на дружеството.

- Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Промени в счетоводната политика (продължение)

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).

Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).

Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.3. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2021 и за 2020 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСФО, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на индивидуалния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им и се представят нетно.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. Освен това ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите, цената на привлечените заеми и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Към 31 декември 2021 г. дружеството ползва банков кредит - краткосрочен и дългосрочен, който от своя страна би могъл да предизвика възникването на лихвен риск. Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. В случай на влошаване на общите лихвени равнища, дружеството има възможност да използва хеджиращи инструменти. Ръководството на дружеството не счита, че към момента са налице условия за съществена негативна промяна в договорената обща цена на привлечено финансиране, която да доведе до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2021 г. кредити и договори за финансов лизинг.

2.8.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно. Дружеството не притежава активи, чиито цени са пряко обвързани с цените на международните пазари.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.8.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента и други. За отдадените под наем търговски обекти се изисква авансово заплащане от клиентите.

2.8.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.8.6. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците и на пазара като цяло, за да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. За предотвратяване на реализиране на загуба и намаляване на капитала, ръководството предприема мерки в посоката на оптимизация на дейността с цел подобряване на брутната рентабилност. Също така се полагат усилия за намаляване на оперативните разходи и най-вече разходите за външни услуги и административно-управленски разходи.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на дружеството. В съответствие с разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2021 г. дружеството изпълнява тези изисквания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Дефиция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или да се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно. Към „други доходи/ (загуби) от дейността, нетно“ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината. Частта от компонента „ преоценен резерв“, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба“ в отчета за промените в собствения капитал.

2.9.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)

2.9.3. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.9.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, с прекласификация в печалбата или загубата;
- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, без прекласификация в печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови инструменти на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите инструменти на дружеството, ги ограничава до прилагането на следните конкретни категории:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)

2.9.4. Финансови инструменти (продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)

2.9.5. Капитал

„Слънчев бряг“ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

2.9.6. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.9.7. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по неизползван платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2021 г.	2020 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.11. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.12. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.12.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността други предприятия да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2.12.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.12.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.13. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.14. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2020г. той също е бил 10 %. За 2022г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степеня, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.15. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.16. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земни и сгради	Машини, съоръжения и подобрения	Разходи за придобиван е на ДМА	Други ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 януари 2020 г.	3,827	69,083	11,336	2,321	86,567
Придобити през периода	208	85	257	25	575
Прехвърлени в група	-	(4)	(201)	(6)	(211)
Салдо към 31 декември 2020 г.	4,035	69,164	11,392	2,340	86,931
Придобити през периода	19	6	92	30	147
Отписани през периода	(26)	(170)	(318)	(8)	(522)
Салдо към 31 декември 2021 г.	4,028	69,000	11,166	2,362	86,556
Натрупана амортизация:					
Салдо към 1 януари 2020 г.	1,293	39,764	-	2,158	43,215
Амортизация за периода	44	909	-	49	1,002
Амортизация на излезлите	-	(4)	-	(5)	(9)
Салдо към 31 декември 2020 г.	1,337	40,669	-	2,202	44,208
Амортизация за периода	47	868	-	51	966
Амортизация на излезлите	(20)	(170)	-	(8)	(198)
Салдо към 31 декември 2021 г.	1,364	41,367	-	2,245	44,976
Преносна стойност към 31 декември 2021 г.	2,664	27,633	11,166	117	41,580
Преносна стойност към 31 декември 2020 г.	2,698	28,495	11,392	138	42,723
Преносна стойност към 1 януари 2020 г.	2,534	29,319	11,336	163	43,352

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

Дълготрайни активи състоящи се от земя с балансова стойност в размер на 11 хил. лева лв. и сгради с балансова стойност в размер на 36 хил. лева са ипотекирани с цел обезпечение на банков кредит в размер на 1,500 хил. лв. . С дълготраен актив представляващ фотоволтаична слънчева централа с балансова стойност 1,195 хил. лв. е обезпечен ДРА, издаден от ТД на НАП Бургас.

Към датата на баланса е направен преглед на имотите, машините и оборудването и е установено, че няма активи с балансова стойност , която да се отличава от възстановимата им стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи (продължение)

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 декември 2021 г. с балансова стойност в размер на 27 хил. лв. (31 декември 2020 г. - 34 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 102 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 75 хил. лв. Начислените разходи за амортизация на дълготрайните нематериални активи през 2021 г. са в размер на 7 хил. лв. (за 2020 г. – 10 хил. лв.)

5. Материални запаси

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Материали	13	6
Общо	<u>13</u>	<u>6</u>

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания	1,584	1,384
Вземания от клиенти	941	1,016
Обезценка на вземания от клиенти	<u>(388)</u>	<u>(388)</u>
Вземания от клиенти, нетно	553	628
Вземания по предоставени аванси	44	45
Вземания по ДДС	15	37
Вземания по предоставени заеми	3	3
Вземания по лихви	-	2
Други вземания	37	76
Общо	<u>2,236</u>	<u>2,175</u>

Движението на обезценките е както следва:

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Остатък в началото на периода	388	388
Начислени разходи за обезценка на вземания	-	-
Общо	<u>388</u>	<u>388</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

7. Парични средства

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	220	978
Общо	220	978

Наличните парични средства към 31.12. 2021 година са в размер на 220 хил. лева, в т.ч.:

- в брой - 204 х.лева ,
- в банки - 16 х.лева .

Дружеството започва периода с общ размер на наличните парични средства 978 хил. лева. Нетният паричен поток от оперативна дейност за периода е +/-1178 хил. лева, от инвестиционна е +/-570 хил. лева и от финансова +/-150 хил. лева. В края на периода има 220 хил. лева налични парични средства.

8. Капитал

Към 31 декември 2021 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг – АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
Общо	1,957,808	100

9. Натрупани резултати

9.1. Резерви

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Законови резерви	497	497
Преоценъчен резерв	207	213
Други резерви	35,267	37,484
Общо	35,971	38,194

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

9.2. Финансови резултати

За финансовата 2021 г., Дружеството реализира загуба в размер на 707 хил. лв.

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Неразпределена печалба	6,638	6,439
Непокрита загуба	(2,263)	(4,480)
Финансов резултат	(707)	386
Общо	3,668	2,345

10. Задължения по получени банкови заеми

Към 31 декември 2021 г. дружеството има краткосрочно задължение в размер на 300 хил. лв. във връзка с получен банков заем, който е усвоен през 2016 г., в лева. Същият е договорен при лихвен процент определен на база три месечен SOFIBOR плюс надбавка до 3.4 %. В полза на банката-кредитор за обезпечения на посочения заем са учредени ипотечи на недвижими имоти с балансова стойност 47 хил. лв., залог на вземания за наличности по банковата сметка в банката-кредиторка и залог на всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството от „ЕВН България Електроснабдяване“ - ЕАД.

11. Текущи пасиви

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	912	481
Задължения по получени аванси от клиенти	877	846
Задължения по получени банкови заеми	300	300
Задължения за данъци	222	573
Задължения към персонала	110	98
Задължения към социалното осигуряване	16	17
Задължения за дивиденди	8	-
Други задължения	34	1,104
Общо	2,479	3,419

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура според периода на възникване:

Хил.лева

Възникнали	Вземания	Задължения
От предходни години	448	268
Възникнали от 01.01.2021г.	105	644
Всичко в хиляди лева	553	912

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Остатък в началото на периода	40	64
Начислени през периода	36	31
Ползвани през периода	(30)	(55)
Остатък в края на периода	46	40

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от наеми и достъп ползване на инфраструктура	694	583
Приходи от ползване на транспортна инфраструктура	594	238
Приходи от продажба на промишлена вода	108	145
Приходи от продажба на фотоволтаична енергия	76	73
Приходи от други продажби	48	12
Общо	1,520	1,051

13. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	433	-
Приходи от финансираня	8	-
Други приходи от дейността	813	1,582
Общо	1,254	1,582

Дружеството е получило държавно подпомагане под формата на компенсация по РМС №739/26.10.2021г. за използваната и платена електроенергия за периода 01.10.2021г-30.11.2021г. в размер на 8 хил. лева

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	144	105
Разходи за гориво и смазочни материали	50	34
Разходи за резервни части и ремонти	30	9
Разходи за рекламни и канцеларски материали	12	16
Разходи за дезинфекционна служба	5	2
Разходи за вода	1	3
Други разходи за материали	10	9
Общо	252	178

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура	1,202	468
Разходи за ремонти	64	22
Разходи за реклама	63	62
Разходи за застраховки	48	48
Разходи за консултантски услуги	36	37
Разходи за комуникации	20	19
Разходи за служебен транспорт	-	7
Други разходи за външни услуги	24	19
Общо	1,457	682

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет за 2021 г. са в размер на 5 хил. лв.

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	708	675
Разходи за социално осигуряване	123	110
Общо	831	785

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

Разходи за персонала (продължение)

Към 31.12.2021 година персоналет на фирмата се състои от 27 човека, които работят при условията на трета категория труд. Средно списъчният състав за 2021 г. е 29. Персоналет е добре запознат със спецификата на дейността. Работниците са назначени с безсрочни трудови договори. Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са над праговете за дадената икономическа дейност.

Разходите за възнаграждения на персонала и социално осигуряване са се променили в посока увеличение в размер на 46 хил. лв, което произтича от това, че през летния сезон на 2021 година бяха назначени повече служители, отговарящи за репатрирането на неправилно паркирани автомобили, съпоставимо с предходния сезон.

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	117	122
Разходи за отписани вземания	43	189
Разходи за съдебни разnosки и ЧСИ	34	2
Разходи за представителни цели	18	19
Разходи за спонсорство и дарения	13	6
Разходи за еднократни данъци и данък натура	9	8
Разходи за глоби и лихви	6	20
Разходи за командировки	1	3
Разходи за брак и ДДС върху брак	-	1
Други оперативни разходи	23	14
Общо	264	384

18. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от лихви	313	812
Разходи за лихви	(10)	(10)
Общо	303	802

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

19. Разход за данък върху дохода

Няма начислен разход за данък върху дохода, тъй като дружеството не реализира данъчна печалба за 2021 г.

Краен срок за пренасяне на данъчна загуба	Стойност в хил. лв.
31 декември 2022 г.	1,686
31 декември 2023 г.	831
31 декември 2024 г.	1,297
31 декември 2025 г.	382
31 декември 2026 г.	1,427
Обща сума:	5,623

Поради несигурната икономическа обстановка в глобален мащаб, Дружеството не може да даде точна преценка относно пренасянето на посочените данъчни загуби по години.

20. Загуба на една акция

Доходът или загубата на една акция е изчислен като нетната загуба към датата на финансовия отчет е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Годината, завършваща на 31.12.2021	Годината, завършваща на 31.12.2020
Печалба/Загуба за периода (хил. лв.)	(707)	386
Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	1,958	1,958
Загуба на една акция в лева	(0.36)	0.20

21. Свързани лица и сделки със свързани лица

21.1. Основен собственик

Държавата чрез Министерство на туризма притежава 75 % от акциите в основния акционерен капитал на „Слънчев бряг“ АД и упражнява контрол върху финансовата и оперативната политика на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

21.2. Сделки със свързани лица

Като свързани лица в годишния финансов отчет са представени дружества, в които имат участие членовете на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ - АД. Тези дружества са, както следва:

- „Слънчев бряг“ АД, ЕИК: 812020577 – в Съвета на директорите;
- „ПРОПОНТИДА 2001“ АД (непререгистриран), Булстат: 130153804, състояние към 29.03.2000г.: Златко Тодоров Димитров – акционер 5%;
- „Българска корпорация семена“ АД, ЕИК: 121556880, състояние към 13.01.2009г. (архив) – в Съвета на директорите – от 13.01.2009 г. до 22.02.2010 г.;
- „Слънчев бряг – 2000“ АД, ЕИК: 102642150, състояние към 01.04.2008г. (архив) – в Съвета на директорите – от 01.04.2008 г. до 07.09.2009 г.;
- „Слънчев бряг 97“ АД, Булстат 102109469, състояние към 15.04.1997г. (архив) – Златко Тодоров Димитров, акционер 2,04%;
- „Агродом“ ЕАД – в ликвидация, ЕИК: 824104855, към 06.03.2019г – ликвидатор;
- „Център за ментално здраве“ ООД, ЕИК: 205401052, към 10.04.2019г. – съдружник 27,27%;
- „Институт за културно наследство Италия – България“ ООД, ЕИК: 203115643 – към 23.06.2014г. - управител;
- Асоциация за жените адвокати, сдружение ЕИК 176772653, към 26.08.2019г.
- „Златареви 2005“ ООД, ЕИК: 131404690 – в несъстоятелност, към 31.01.2020г. – синдик
- „ГАМА 2002“ ООД (непререгистриран), Булстат 130841584, състояние към 30.01.2002г. – съдружник 50% и управляващ;
- „Букаците“ ЕАД, ЕИК: 130023721 – в ликвидация, към 06.03.2019г. – ликвидатор;
- „Златоградски мини“ АД (непререгистриран), Булстат 120520904, към 06.02.2001г. – акционер 30%
- „Хан Аспарух – КЗ“ ЕАД, ЕИК: 116506114 – в ликвидация, към 06.03.2019г – ликвидатор;
- „Агрогеометър – София“ ЕАД, ЕИК 8316443970, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор
- „Транскомплект“ ЕАД, Булстат 831641777, състояние към 01.07.2002г. (архив), изпълнителен директор;
- Сдружение „Българска федерация по дартс“, Булстат 831187965, към 18.06.2010г. (архив) – член на управителния съвет;
- „Геопланпроект“ ЕАД, ЕИК: 831140467, към 20.01.2015г. (архив) – член на СД;
- „Агроземсервиз“ ЕООД, ЕИК 823073474, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
- „ЕЛКО в ликвидация“ ЕООД, ЕИК: 819364350, към 07.03.2014г. (архив) – ликвидатор;
- „Експомед“ ЕООД, ЕИК: 200408527, към 21.10.2011 (архив) – ликвидатор;
- „Булмекстрейд“ ООД, ЕИК: 130970975, към 11.07.2012г. (архив) – синдик;
- „АТЛ“ ЕООД, ЕИК: 122002058, към 06.03.2019г (архив) – ликвидатор;
- „Техноимпекс“ АД, ЕИК: 121483350, към 29.02.2008 г. (архив) – в Съвета на директорите от 29.02.2008 г. до 16.06.2008 г.;
- „Форел“ ЕООД, ЕИК 212246892, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
- „Водпроект“ ЕАД, ЕИК 121019769, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
- „ГОРУБСО – Златоград“ ЕАД, Булстат 120057554, към 03.11.2000г. (архив) – ликвидатор;
- „ХАНА- в ликвидация“ ЕООД, ЕИК 105545315, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

21.2. Сделки със свързани лица (продължение)

„Хибриден център по птицевъдство“ ЕООД, ЕИК 105502125, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
„Вермаш – 90“ ЕООД, ЕИК 102006540, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
„Агрохимгарант“ ЕООД, ЕИК 102003163, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
„Топлофикация -Самоков“ ЕАД, ЕИК 000745738, към 29.11.2012г. (архив) – ликвидатор;
„Районна ветеринарна станция – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000450556, към 21.02.2019г. (архив) – ликвидатор;
„Инвесткомплект – 87“ ЕООД, ЕИК 831642936, към 03.11.2011г. (неактивен) – управител;
„Картография“ ЕООД, ЕИК 831635070, към 25.11.2014г. (неактивен) – ликвидатор;
„Акваинженеринг“ ЕООД, ЕИК 831632739, към 31.05.2012г. (неактивен) – ликвидатор;
„Райвел“ ООД, Булстат 122089312, към 27.02.2007г. (неактивен) – ликвидатор, управляващ;
„Руся – инженеринг“ ООД, Булстат 120068586, към 22.04.2002г. (неактивен) – съдружник 15%;
„Летище Бургас“ ЕАД, Булстат 102085178, към 30.01.2007г. (неактивен) – член на колективен орган на управление;
„ТУРИЗЪМ“ Общинско предприятие София, Булстат 0006963271976, към 11.09.2014г. – директор, управляващ
„Мини Марица – изток“ ЕАД, ЕИК: 833017552, към 09.03.2012г. (архив) – член на Съвета на директорите от 05.01.2010 г. до 07.05.2012 г.
„Кърджали – Булгартабак“ АД, Булстат 108024351, към 26.07.2004г. (архив) – заместник – председател, член на УС;
„Ес Енд Ем Консултинг“ ЕООД, ЕИК: 200545419, към 13.01.2009г. – собственик 100% и управител;
Консорциум БРТА, дружество по ЗЗД, Булстат 176594396, към 20.09.2013г. – представител, управляващ;
Сдружение „Бургаски туристически клъстер“, Булстат 176116962, към 23.06.2011г. – председател, управляващ;
Сдружение „Клуб „Радикал“ при ПМГ „Акад.Н.Обрешков“ гр.Бургас, Булстат 147257326, към 28.02.2008г. – заместник – председател, член на УС;
Сдружение „Европейски консултации, иновации и партньорство“, Булстат 115830138, към 09.03.2004г. – член на УС;
„Ес енд ди консултинг“ ООД (непререгистриран), Булстат 102823802, към 24.10.2002г. – съдружник 47% и управител;
Соня Маркова Енилова, Самоосигуряващо се лице, БУЛСТАТ: 102685696, към 05.04.2001г.;
Сдружение „Бургаска регионална туристическа асоциация“, ЕИК: 102230428, към 09.11.2018г. – управляващ;
Сдружение „Черноморски танцов клуб Бургас“, Булстат 102134351, към 09.09.1997г. – член на контролен съвет;
Сдружение „Културно-образователен център „Диалог“, Булстат 102095521, към 07.03.2002г. – член на УС;
Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Знания за всички“, код по БУЛСТАТ: 102031636, към 09.01.2002г. – член на Управителния съвет от 27.09.2001 г. до 27.09.2006 г.;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

21.2. Сделки със свързани лица (продължение)

„ДИМО ЕЛ 2002“ ЕООД, ЕИК 205652802, към 09.05.2019г.- собственик 100% и управител;

„Тоскана 2012“ ЕООД, ЕИК: 201860752, към 30.06.2016г. – собственик 100% и управител;

Сдружение „Съвет за развитие на туризма в община Несебър“, ЕИК: 176871413, към 26.08.2019г. – представляващ;

„Ди Енд Пи 2013“ ООД, ЕИК: 147114517, към 26.03.2013г. – съдружник от 17.02.2011 г. до 26.03.2013 г.;

„Перлина Еко“ ООД, ЕИК: 102844013, към 30.12.2009г. – в ликвидация – съдружник 50%;

„Клуб 66“ ЕООД, ЕИК: 200520280, към 19.05.2010г. (архив) – съдружник от 16.12.2008г. до 19.05.2010г.;

Народно читалище „Яна Лъскова – 1905“, ЕИК: 000044737 – в настоятелството от 30.05.2018 г. до 28.09.2018 г., към 30.05.2018г. (архив)

През 2020 г. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица и няма неуредени разчети от свързани лица.

Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Възнаграждението на Съвета на директорите на дружеството за 2021 г. е 175 хил. лв. (2020г. – 172 хил. лв.), в което са включени осигуровки и данъци.

22. Действащо предприятие

През 2021 г. Дружеството отчете отрицателен финансов резултат, което само по себе си не смятаме, че поставя под съмнение принципа на действащо предприятие.

Съгласно счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, финансовият отчет се изготвя на база на това че предприятието функционира като действащо предприятие и ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Финансовите отчети с общо предназначение се изготвят, като се използва счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, към дата на съставяне на отчета ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието или да прекрати дейността му. Когато използването на счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие е подходящо, активите и пасивите се отчитат на база на предположението, че предприятието ще е в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в обичайния ход на стопанската си дейност.

В подкрепа на горните твърдения са финансовите показатели за ликвидност на Дружеството.

Показателите „платежоспособност“ и „ликвидност“ характеризират възможността на „Слънчев бряг“ - АД (дружеството) да посреща своите краткосрочни задължения с наличните си текущи активи. Показателите следва да се установяват към края на определен период. Тъй като текущите активи имат различна степен на обрачаемост, платежоспособността отразява по-скоро потенциалната възможност, докато отделните степени на ликвидност показват доколко покриването на задълженията може да се извърши във времето. Оптималните стойности са различни за отделните степени на ликвидност.

Данните в представената по-долу таблицата отразяват стойността на основните коефициенти за ликвидността на дружеството за годината завършваща към 31 декември 2021 г. в сравнение с 31 декември на предходната 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

22. Действащо предприятие (продължение)

Показатели	31.12.2021	31.12.2020
Обща ликвидност/платежоспособност/	1,00	0.92
Бърза ликвидност	0.99	0.92
Абсолютна ликвидност	0.09	0.29

Към 31 декември 2021 г. и трите наблюдавани показатели – „платежоспособност“, „бърза ликвидност“ и „абсолютна ликвидност“ не се променят съществено спрямо 31 декември 2020 г.

23. Потенциални задължения

1. С Решение № 4722/14.04.2021 г. на Върховен административен съд, Осмо отделение, постановено по адм. д. № 10585 по описа за 2020 г., е отменено изцяло Решение № 547/21.04.2020 г. на Административен съд - Бургас, по адм. дело № 260/2019 г. и е обявен за нищожен в обжалваната част оспорения от „Слънчев бряг“ АД Ревизионен акт № Р-02000218000795-091-001/31.07.2018г., издаден от органи по приходите в ТД на НАП - гр. Бургас и с който на „Слънчев бряг“ АД са определени вноски от получен наем на държавни недвижими имоти за данъчен период 01.01.2015г.–31.12.2015г. в размер на 96 139,48 лв. главница и 28 072,45 лв. лихви, за данъчен период 01.01.2016г.–31.12.2016г. в размер на 17 685,56 лв. главница и 4 554,64 лв. лихви и за данъчен период 01.01.2017г.–31.12.2017г. в размер на 3,83 лв. главница и 551,40 лв. лихви.

Впоследствие обаче, е издаден нов Ревизионен акт (РА) № Р-02000221003138-091-001/ 20.12.2021г. от Надя Колева Желева, на длъжност началник на сектор, възложил ревизията и Стефан Златков Чакъров – главен инспектор по приходите (ръководител ревизията), въз основа на Ревизионен доклад № Р-02000221003138-092-001/ 23.11.2021г. С РА се установяват задължения на „Слънчев бряг“ АД за внасяне и лихви за просрочие към тях, по следните видове, размери и периоди, изчислени към 20.12.2021г.:

1. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 06/2015г.- 12/2015г., установен размер на задължението за внасяне 168338,49лв., внесена сума от ревизираното лице: 72199,01лв., дължима сума: 96139,48лв.; Лихва: 61136,39лв.;

2. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 2016г., установен размер на задължението за внасяне 186535,81лв., внесена сума от ревизираното лице: 168850,25лв., дължима сума: 17685,56лв.; Лихва: 8801,37лв.;

3. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 2017г., установен размер на задължението за внасяне 189432,80лв., внесена сума от ревизираното лице: 189428,97лв., дължима сума: 3,83лв.; Лихва: 522,36лв.;

Считаме, че новото ревизионно производство през 2021г. е в нарушение на влязлото в сила съдебно решение № 4722/14.04.2021г. на ВАС и че новият ревизионен акт на практика преповтаря предходния ревизионен акт, обявен вече за нищожен. Становището на ръководството е, че новото ревизионно производство със същия предмет, възложено по реда на чл.112 и чл.113 от ДОПК е незаконосъобразно от степента на нищожност. Подали сме жалба вх.№ИТ-00-10221/30.12.2021г. по описа на ТД на НАП Бургас / вх.№04-С-Ж-1/05.01.2022г. на дирекция ОДОП Бургас, с която обжалваме изцяло РА. Направили сме възражение, че за отчетната 2015г., давностният срок е изтекъл на 01.01.2021г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

23. Потенциални задължения (продължение)

Подробно сме изложили съображения и доказателства, че „Слънчев бряг“ АД попада в изключението, предвидено в съответните разпоредби на Законите за държавния бюджет - чл.92, ал.3 от ЗДБРБ за 2015г. и ЗДБРБ за 2017г. и чл.93, ал.3 от ЗДБРБ за 2016г., поради което следва да се приложат определения в закона облекчения. С жалбата изрично сме поискали спиране изпълнението на обжалвания ревизионен акт и сме предложили обезпечение – запор върху движима вещ: съоръжение фотоволтаична слънчева централа „АРДА“, инвентарен № 204003, 120 Kw, фабричен №ДК-07-11, 1 брой, с балансова стойност 1,195 хил. лв. – същото имущество, което беше послужило за обезпечение в предходното ревизионно производство със същите страни и предмет – по Ревизионен акт от 31.07.2018г. Постановено е Решение за спиране на изпълнението на РА № 6/11.01.2022г. на директор дирекция „ОДОП“ – Бургас към НАП.

24. Събития след датата на съставяне на отчета

Към датата на съставяне на отчета не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

Въпреки, че няма събития, които имат коригиращ характер, през 2021 година продължават временните противоепидемични мерки на територията на Република България.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 влияе неблагоприятно върху операциите на дружеството, в частност върху приходите от управление на активи за летен сезон 2021 година, така както и през сезон 2020 година. Тези събития неминуемо повлияха за целия отчетен период към 31.12.2021г. на „Слънчев бряг“ АД. Такива са и очакванията за цялата 2022г.

Основните активи на дружеството се намират в к.к. Слънчев бряг, област Бургас.

Всичко по горе изложено във връзка с COVID-19 се очаква да рефлектира върху приходната дейност и финансов резултат на дружеството и през 2022 година.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на „Слънчев бряг“ АД за годината, приключила на 31 декември 2021 г., ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2021г. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение при оценката на принципа-предположение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум две и повече години от съставяне на отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

24. Събития след датата на съставяне на отчета (продължение)

Конкретни мерки, които биха имали въздействие върху кредитния риск за периода на пандемията през 2022г.:

1. Разсрочване на кредита по Договор за предоставяне на стандартен кредит без право на усвояване на погасените суми №100-1720/25.01.2016г. с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, с падеж : 21.02.2022г. – 60 000 лева, 21.03.2022г. – 120 000 лева и 21.04.2022г. – 120 000 лева. На 10.02.2022г. е подписано Допълнително споразумение с банката с което се удължава срока на падежите за вноските както следва: 21.07.2022г. – 60 000 лева, 21.08.2022г. – 120 000 лева и 21.09.2022г. – 120 000 лева.

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съставител:
Маргарита Пологова

21 февруари 2022г.
к. к. Слънчев бряг

